

N/137-51/2024



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00776-2/2024

Ügyintézők: Molnár Ádám,
Szedmer Szilvia

Telefon: +36 (1) 795-8818

E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Nagyiván Község településtervének készítése.
Környezeti értékelés véleményezése örökség-
védelmi szempontból.

Hiv. szám: N/137-9/2024.

Ügyintézőjük: Horváth Adrienne mb. önk. főépítész

Bári Ágnes
polgármester

Nagyiván Község Önkormányzata
5363 Nagyiván
Hősök tere 5.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) 64. és 66. §-ban foglaltak, illetve a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján nyilatkozom, hogy

a **Nagyiván Község Településterv — Alátámasztó munkarész — Környezeti értékelés** (vez. településtervező: Kiszelovics Ildikó településmérnök, városépítési és -gazdasági szakmérnök; környezetvédelem: Desics Judit környezetmérnök, környezetgazdálkodási, közmű üzemeltetői, ár- és belvízvédelmi szakmérnök; 2023. június) **c. dokumentum**, amelynek szerves része a **Nagyiván Község Településterve — Örökségvédelmi hatástanulmány** (vez. településtervező: Kiszelovics Ildikó településmérnök, városépítési és -gazdasági szakmérnök; régész szakértő: dr. Mali Péter régész; 2023. március)

nem megfelelő.

1) A **Környezeti értékeléshez készült** — a 419/2021. Korm. rend. 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerint meghatározott — **örökségvédelmi szakági munkarész** mint **Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészében részletezett és vizsgált** (22–25. o.) **változások közül több nem feleltethető meg a Környezeti értékelésben bemutatott módosítási pontokkal** (9–18. o.): a hatástanulmányban egyrészt kevesebb változást vizsgáltak, mint amit a Környezeti értékelésben megjelentettek, továbbá olyan módosítások (603, 043, 0117 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett változás, túra- és kerékpárútvonal kijelölés) is feltűnnek a hatástanulmányban, amelyek nem azonosíthatók a Környezeti értékelésben. **Kérjük, hogy a két dokumentációt egységesítsék, a tervezett**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

változások bemutatása és régészeti, illetve műemlékvédelmi szempontú vizsgálatai azonosan jelenjenek meg a Környezeti értékelésben és az Örökségvédelmi hatástanulmányban egyaránt.

- 2) Felhívom egyúttal a figyelmüket a tervezett beruházások vonatkozásában a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdésére, amely szerint ún. **nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie**: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.**
- 3) Kérjük egyúttal aktualizálni a dokumentációkban az örökségvédelmi hatóság megnevezését, ugyanis a *Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hatóság* egy már nem létező intézményi szerv. A területileg illetékes örökségvédelmi hatóság a Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (5000 Szolnok Ady Endre út 9.)
- 4) Tájékoztatom egyúttal, hogy a régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 10–11, 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

Kérjük, hogy — az iktatószámunkra való hivatkozással — hiánypótlás keretében küldjék el részünkre a Környezeti értékelés és az Örökségvédelmi hatástanulmány javítását, ismételt véleményezésre.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.09.19 09:46:32
+02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK